

Wohn-Nutz-Verkehrsflächen (DIN 277)

Bauvorhaben : Errichtung eines Mehrfamilienhaus (Mehrgenerationenhaus)

Zweckbestimmung : Wohnen

Grundstück, Lage: Gemeinde Kassel,
Zum Feldlager **Größe: m²**

Bauherr : Wohngenossenschaft „Zum Feldlager“

Planverfasser : Wolfgang Müller-Lohrengel, Architekt, Brahmsstr. 10a,
37085 Göttingen

Nutzfläche Großes Mehrfamilienhaus

Kellergeschoss:

Abstellräume

| | |
|---------|---------------------|
| Whg. 1 | 6,03 m ² |
| Whg. 2 | 6,03 m ² |
| Whg. 3 | 5,55 m ² |
| Whg. 4 | 6,09 m ² |
| Whg. 5 | 6,19 m ² |
| Whg. 6 | 6,10 m ² |
| Whg. 7 | 6,00 m ² |
| Whg. 8 | 6,11 m ² |
| Whg. 9 | 6,00 m ² |
| Whg. 10 | 6,00 m ² |
| Whg. 11 | 6,50 m ² |
| Whg. 12 | 6,06 m ² |

Abstellräume **72,36m²**

| | |
|--------------------------|---------------------|
| Waschraum | 12,34m ² |
| Trockenraum | 37,90m ² |
| Betriebsraum (Fahrstuhl) | 3,48m ² |
| Fernwärmeraum | 37,90m ² |
| Fernwärme/Heizung | 44,01m ² |
| Elektorraum (Zähler) | 18,88m ² |
| Elektorraum (Batterie) | 38,71m ² |

Nutzfläche KG Gesamt **265,50m²**

Verkehrsfläche

| | |
|--------|---------------------|
| Flur 1 | 23,69m ² |
| Flur 2 | 12,71m ² |
| Flur 3 | 23,69m ² |
| Flur 4 | 12,71m ² |

Verkehrsfläche KG Gesamt **64,12m²**

Wohn-Nutz-Verkehrsflächen(DIN 277)
Großes Mehrfamilienhaus

Wohnfläche Großes Mehrfamilienhaus

| Erdgeschoss: | Wohnfläche | Terrasse/Balkon 25% |
|-----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Whg. 1 | 80,22m ² | 3,45m ² |
| Whg. 2 | 55,61m ² | 3,45m ² |
| Gemeinschaftsfläche | 153,17m ² | 7,44m ² |
| Wohnfläche EG | 289,00m² | 14,34m² |
| Wohnfläche EG Gesamt | 303,34m² | |

Verkehrsfläche

| | |
|---------------------------------|---------------------------|
| Flur 1 | 23,78m ² |
| Flur 2 | 11,88m ² |
| Verkehrsfläche EG Gesamt | 35,58m² |

1. Obergeschoss:

| | Wohnfläche | Terrasse/Balkon 25% |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Whg. 1 | 80,22m ² | 3,45m ² |
| Whg. 2 | 55,61m ² | 3,45m ² |
| Whg. 3 | 55,61m ² | 3,45m ² |
| Whg. 1 | 80,22m ² | 3,45m ² |
| Wohnfläche 1.OG | 271,66m² | 13,80m² |
| Wohnfläche 1.OG Gesamt | 285,46m² | |

Verkehrsfläche

| | |
|-----------------------------------|---------------------------|
| Flur 1 | 23,78m ² |
| Flur 2 | 11,88m ² |
| Flur 3 | 11,88m ² |
| Verkehrsfläche 1.OG Gesamt | 47,54m² |

2. Obergeschoss:

| | Wohnfläche | Terrasse/Balkon 25% |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Whg. 1 | 80,22m ² | 3,45m ² |
| Whg. 2 | 55,61m ² | 3,45m ² |
| Whg. 3 | 55,61m ² | 3,45m ² |
| Whg. 1 | 80,22m ² | 3,45m ² |
| Wohnfläche 2.OG | 271,66m² | 13,80m² |
| Wohnfläche 2.OG Gesamt | 285,46m² | |

Verkehrsfläche

| | |
|-----------------------------------|---------------------------|
| Flur 1 | 23,78m ² |
| Flur 2 | 11,88m ² |
| Flur 3 | 11,88m ² |
| Verkehrsfläche 2.OG Gesamt | 47,54m² |

Wohn-Nutz-Verkehrsflächen(DIN 277)
Großes Mehrfamilienhaus

| Dachgeschoss: | Wohnfläche | Terrasse/Balkon 25% |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Whg. 1 | 101,12m ² | 6,90m ² |
| Whg. 2 | 101,12m ² | 6,90m ² |
| <hr/> | | |
| Wohnfläche DG | 202,24m² | 13,80m² |
| Wohnfläche DG Gesamt | 216,04m² | |
| | | |
| Verkehrsfläche | | |
| Flur 1 | 6,38m ² | |
| <hr/> | | |
| Verkehrsfläche DG Gesamt | 6,38m² | |

Zusammenfassung Großes Mehrfamilienhaus

| | | |
|-------------------------------|------|------------------------------|
| Wohnflächen | EG | 303,34m ² |
| | 1.OG | 285,46m ² |
| | 2.OG | 285,46m ² |
| | DG | 216,04m ² |
| <hr/> | | |
| Wohnfläche Gesamt | | 1.090,30m² |
| | | |
| Nutzflächen | KG | 265,50m ² |
| Wohnfläche Gesamt | | 1.090,30m ² |
| <hr/> | | |
| Nutzflächen Gesamt | | 1.355,80m² |
| | | |
| Verkehrsflächen | KG | 64,12m ² |
| | EG | 35,58m ² |
| | 1.OG | 47,54m ² |
| | 2.OG | 47,54m ² |
| | DG | 6,38m ² |
| <hr/> | | |
| Verkehrsflächen Gesamt | | 171,16m² |

Wohn-Nutz-Verkehrsflächen (DIN 277)

Kleines Mehrfamilienhaus

Wohnfläche Kleines Mehrfamilienhaus

| 1. Obergeschoss: | Wohnfläche | Terrasse/Balkon 25% |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Whg. 1 | 58,90m ² | 3,49m ² |
| Whg. 2 | 58,90m ² | 3,49m ² |
| <hr/> | | |
| Wohnfläche 1. OG | 117,80m² | 6,98m² |
| Wohnfläche 1.OG Gesamt | 124,78m² | |

Verkehrsfläche

Flur 1 15,48m²

Verkehrsfläche 1.OG Gesamt 15,48m²

| 2. Obergeschoss: | Wohnfläche | Terrasse/Balkon 25% |
|-------------------------|----------------------|----------------------------|
| Whg. 5 | 117,89m ² | 6,98m ² |

Wohnfläche 2.OG 117,89m² 6,98m²
Wohnfläche 2.OG Gesamt 124,87m²

Verkehrsfläche

Flur 1 15,48m²

Verkehrsfläche 2.OG Gesamt 15,48m²

| Dachgeschoss: | Wohnfläche | Terrasse/Balkon 25% |
|----------------------|---------------------|----------------------------|
| Whg. 6 | 80,06m ² | 6,98m ² |

Wohnfläche DG 80,06m² 6,98m²
Wohnfläche DG Gesamt 87,04m²

Verkehrsfläche

Flur 1 7,80m²

Verkehrsfläche DG Gesamt 7,80m²

Wohn-Nutz-Verkehrsflächen (DIN 277)
Kleines/Großes Mehrfamilienhaus

Großes Mehrfamilienhaus

| | | |
|--------------------|------|----------------------|
| Wohnflächen | EG | 303,34m ² |
| | 1.OG | 285,46m ² |
| | 2.OG | 285,46m ² |
| | DG | 216,04m ² |

Wohnfläche Gesamt **1.090,30m²**

| | | |
|--------------------|----|------------------------|
| Nutzflächen | KG | 265,50m ² |
| Wohnfläche Gesamt | | 1.090,30m ² |

Nutzflächen Gesamt **1.355,80m²**

| | | |
|------------------------|------|---------------------|
| Verkehrsflächen | KG | 64,12m ² |
| | EG | 35,58m ² |
| | 1.OG | 47,54m ² |
| | 2.OG | 47,54m ² |
| | DG | 6,38m ² |

Verkehrsflächen Gesamt **171,16m²**

Kleines Mehrfamilienhaus

| | | |
|--------------------|------|----------------------|
| Wohnflächen | EG | 124,78m ² |
| | 1.OG | 124,78m ² |
| | 2.OG | 124,87m ² |
| | DG | 87,04m ² |

Wohnfläche Gesamt **461,47m²**

| | | |
|--------------------|----|----------------------|
| Nutzflächen | KG | 111,53m ² |
| Wohnfläche Gesamt | | 461,47m ² |

Nutzflächen Gesamt **573,00m²**

| | | |
|------------------------|------|---------------------|
| Verkehrsflächen | KG | 26,17m ² |
| | EG | 15,48m ² |
| | 1.OG | 15,48 ² |
| | 2.OG | 15,48m ² |
| | DG | 7,80m ² |

Verkehrsflächen Gesamt **80,41m²**

Wohn-Nutz-Verkehrsflächen (DIN 277)
Kleines/Großes Mehrfamilienhaus

Zusammenfassung

Wohnflächen Gesamt

Großes Mehrfamilienhaus
Wohnfläche Gesamt 1.090,30m²

Kleines Mehrfamilienhaus
Wohnfläche Gesamt 461,47m²

Wohnfläche Gesamt 1.551,77m²

Nutzflächen Gesamt

Großes Mehrfamilienhaus
Nutzflächen Gesamt 1.355,80m²

Kleines Mehrfamilienhaus
Nutzflächen Gesamt 573,00m²

Nutzfläche Gesamt 1.928,80m²

Verkehrsflächen Gesamt

Großes Mehrfamilienhaus
Verkehrsflächen Gesamt 171,16m²

Kleines Mehrfamilienhaus
Verkehrsflächen Gesamt 80,41m²

Verkehrsfläche Gesamt 251,57m²

Aufgestellt am 19.11.2018
