

Wohn-Nutz-Verkehrsflächen (DIN 277)

Bauvorhaben : Errichtung eines Mehrfamilienhaus (Mehrgenerationenhaus)

Zweckbestimmung : Wohnen

Grundstück, Lage: Gemeinde Kassel,
Zum Feldlager **Größe: m²**

Bauherr : Wohngenossenschaft „Zum Feldlager“

Planverfasser : Wolfgang Müller-Lohrengel, Architekt, Brahmsstr. 10a,
37085 Göttingen

Nutzfläche Großes Mehrfamilienhaus

Kellergeschoss:

Abstellräume

Whg. 1	6,03 m ²
Whg. 2	6,03 m ²
Whg. 3	5,55 m ²
Whg. 4	6,09 m ²
Whg. 5	6,19 m ²
Whg. 6	6,10 m ²
Whg. 7	6,00 m ²
Whg. 8	6,11 m ²
Whg. 9	6,00 m ²
Whg. 10	6,00 m ²
Whg. 11	6,50 m ²
Whg. 12	6,06 m ²

Abstellräume **72,36m²**

Waschraum	12,34m ²
Trockenraum	37,90m ²
Betriebsraum (Fahrstuhl)	3,48m ²
Fernwärmeraum	37,90m ²
Fernwärme/Heizung	44,01m ²
Elektorraum (Zähler)	18,88m ²
Elektorraum (Batterie)	38,71m ²

Nutzfläche KG Gesamt **265,50m²**

Verkehrsfläche

Flur 1	23,69m ²
Flur 2	12,71m ²
Flur 3	23,69m ²
Flur 4	12,71m ²

Verkehrsfläche KG Gesamt **64,12m²**

Wohn-Nutz-Verkehrsflächen(DIN 277)
Großes Mehrfamilienhaus

Wohnfläche Großes Mehrfamilienhaus

Erdgeschoss:	Wohnfläche	Terrasse/Balkon 25%
Whg. 1	80,22m ²	3,45m ²
Whg. 2	55,61m ²	3,45m ²
Gemeinschaftsfläche	153,17m ²	7,44m ²
<hr/>		
Wohnfläche EG	289,00m²	14,34m²
Wohnfläche EG Gesamt	303,34m²	

Verkehrsfläche

Flur 1	23,78m ²
Flur 2	11,88m ²

Verkehrsfläche EG Gesamt **35,58m²**

1. Obergeschoss:

	Wohnfläche	Terrasse/Balkon 25%
Whg. 1	80,22m ²	3,45m ²
Whg. 2	55,61m ²	3,45m ²
Whg. 3	55,61m ²	3,45m ²
Whg. 1	80,22m ²	3,45m ²

Wohnfläche 1.OG **271,66m²** **13,80m²**
Wohnfläche 1.OG Gesamt **285,46m²**

Verkehrsfläche

Flur 1	23,78m ²
Flur 2	11,88m ²
Flur 3	11,88m ²

Verkehrsfläche 1.OG Gesamt **47,54m²**

2. Obergeschoss:

	Wohnfläche	Terrasse/Balkon 25%
Whg. 1	80,22m ²	3,45m ²
Whg. 2	55,61m ²	3,45m ²
Whg. 3	55,61m ²	3,45m ²
Whg. 1	80,22m ²	3,45m ²

Wohnfläche 2.OG **271,66m²** **13,80m²**
Wohnfläche 2.OG Gesamt **285,46m²**

Verkehrsfläche

Flur 1	23,78m ²
Flur 2	11,88m ²
Flur 3	11,88m ²

Verkehrsfläche 2.OG Gesamt **47,54m²**

Wohn-Nutz-Verkehrsflächen(DIN 277)
Großes Mehrfamilienhaus

Dachgeschoss:	Wohnfläche	Terrasse/Balkon 25%
Whg. 1	101,12m ²	6,90m ²
Whg. 2	101,12m ²	6,90m ²
<hr/>		
Wohnfläche DG	202,24m²	13,80m²
Wohnfläche DG Gesamt	216,04m²	
Verkehrsfläche		
Flur 1	6,38m ²	
<hr/>		
Verkehrsfläche DG Gesamt	6,38m²	

Zusammenfassung Großes Mehrfamilienhaus

Wohnflächen	EG	303,34m ²
	1.OG	285,46m ²
	2.OG	285,46m ²
	DG	216,04m ²
<hr/>		
Wohnfläche Gesamt		1.090,30m²
Nutzflächen	KG	265,50m ²
Wohnfläche Gesamt		1.090,30m ²
<hr/>		
Nutzflächen Gesamt		1.355,80m²
Verkehrsflächen	KG	64,12m ²
	EG	35,58m ²
	1.OG	47,54m ²
	2.OG	47,54m ²
	DG	6,38m ²
<hr/>		
Verkehrsflächen Gesamt		171,16m²

Wohn-Nutz-Verkehrsflächen (DIN 277)

Kleines Mehrfamilienhaus

Wohnfläche Kleines Mehrfamilienhaus

1. Obergeschoss:	Wohnfläche	Terrasse/Balkon 25%
Whg. 1	58,90m ²	3,49m ²
Whg. 2	58,90m ²	3,49m ²
<hr/>		
Wohnfläche 1. OG	117,80m²	6,98m²
Wohnfläche 1.OG Gesamt	124,78m²	

Verkehrsfläche

Flur 1 15,48m²

Verkehrsfläche 1.OG Gesamt 15,48m²

2. Obergeschoss:	Wohnfläche	Terrasse/Balkon 25%
Whg. 5	117,89m ²	6,98m ²

Wohnfläche 2.OG 117,89m² 6,98m²
Wohnfläche 2.OG Gesamt 124,87m²

Verkehrsfläche

Flur 1 15,48m²

Verkehrsfläche 2.OG Gesamt 15,48m²

Dachgeschoss:	Wohnfläche	Terrasse/Balkon 25%
Whg. 6	80,06m ²	6,98m ²

Wohnfläche DG 80,06m² 6,98m²
Wohnfläche DG Gesamt 87,04m²

Verkehrsfläche

Flur 1 7,80m²

Verkehrsfläche DG Gesamt 7,80m²

Wohn-Nutz-Verkehrsflächen (DIN 277)
Kleines/Großes Mehrfamilienhaus

Großes Mehrfamilienhaus

Wohnflächen	EG	303,34m ²
	1.OG	285,46m ²
	2.OG	285,46m ²
	DG	216,04m ²

Wohnfläche Gesamt **1.090,30m²**

Nutzflächen	KG	265,50m ²
Wohnfläche Gesamt		1.090,30m ²

Nutzflächen Gesamt **1.355,80m²**

Verkehrsflächen	KG	64,12m ²
	EG	35,58m ²
	1.OG	47,54m ²
	2.OG	47,54m ²
	DG	6,38m ²

Verkehrsflächen Gesamt **171,16m²**

Kleines Mehrfamilienhaus

Wohnflächen	EG	124,78m ²
	1.OG	124,78m ²
	2.OG	124,87m ²
	DG	87,04m ²

Wohnfläche Gesamt **461,47m²**

Nutzflächen	KG	111,53m ²
Wohnfläche Gesamt		461,47m ²

Nutzflächen Gesamt **573,00m²**

Verkehrsflächen	KG	26,17m ²
	EG	15,48m ²
	1.OG	15,48 ²
	2.OG	15,48m ²
	DG	7,80m ²

Verkehrsflächen Gesamt **80,41m²**

Wohn-Nutz-Verkehrsflächen (DIN 277)
Kleines/Großes Mehrfamilienhaus

Zusammenfassung

Wohnflächen Gesamt

Großes Mehrfamilienhaus
Wohnfläche Gesamt 1.090,30m²

Kleines Mehrfamilienhaus
Wohnfläche Gesamt 461,47m²

Wohnfläche Gesamt 1.551,77m²

Nutzflächen Gesamt

Großes Mehrfamilienhaus
Nutzflächen Gesamt 1.355,80m²

Kleines Mehrfamilienhaus
Nutzflächen Gesamt 573,00m²

Nutzfläche Gesamt 1.928,80m²

Verkehrsflächen Gesamt

Großes Mehrfamilienhaus
Verkehrsflächen Gesamt 171,16m²

Kleines Mehrfamilienhaus
Verkehrsflächen Gesamt 80,41m²

Verkehrsfläche Gesamt 251,57m²

Aufgestellt am 19.11.2018
