

Kostenschätzung Din 276

Bauvorhaben : Errichtung eines Mehrgenerationen-Projekt

Zweckbestimmung : Wohnen

Grundstück, Lage: Gemeinde Kassel,
Zum Feldlager

Größe: ca. 1.833 m²

Bauherr : Wohngenossenschaft „Zum Feldlager“
c/o Wolfgang Müller-Lohrengel
Brahmsstr. 10 a, 37085 Göttingen

Planverfasser : Wolfgang Müller-Lohrengel, Architekt, Brahmsstr. 10a,
37085 Göttingen

Gebäudeformen : Rechteckig

Brutto-Geschossfläche; BGF	2.937 m²	x 1.210.-€	=	3.553.377.-€/m²
Brutto-Rauminhalt: BRI	8.740 m ³	x 385.-€	=	3.364.900.-€/m ²
Nutzfläche: NUF	1.928 m ²	x 1.770.-€	=	3.412.560.-€/m ²
Wohnfläche	1.551 m²	x 2.100.-€	=	3.357.100.-€/m²

Interpolation: 3.553.377.-€ - 3.357.100.-€ = 196.277.-€ : 2 = 98.138.-€
3.357.100.-€ + 98.138.-€ = 3.455.238.-€

Regionalfaktor Kassel: 0,989 = 3.455.238.-€ x 0,989 = 3.417.723.-€

Baukosten 3.417.723.-€

Verwendete Unterlagen:

Pläne, Berechnungen nach BKI Baukosten Gebäude Neubau 2018,
Baukosteninformationzentrum Deutscher Architektenkammer GmbH,
Mehrfamilienhäuser, Passivhäuser, Seite 578

Kostengruppen	Betrag €
100 Grundstück	1.833 m ² x 250.-€ = 458.250.-€
200 Herrichten und Erschließen (1,0 % von 3.417.723.-€)	34.177.-€
300 Bauwerk-Baukonstruktion Rohbau (78,5% von 3.417.723.-€)	2.700.671.-€
400 Bauwerk-Ausbau (21,6% von 3.417.723.-€)	738.228.-€
500 Außenanlagen (4,1 % von 3.417.723.-€)	140.126.-€
600 Ausstattung und Kunstwerke Küche, Büro,	60.000.-€
700 Baunebenkosten (Ingenieure, Behördliche Gebühren, Gutachten, Bauherrennebenkosten. Seite 80, BKI 18% von 300-600	
	655.024.-€
Gesamtkosten (Brutto)	4.786.476.-€

Aufgestellt am 19.11.2018

Kostenschätzung Din 276

Bauvorhaben : Errichtung eines Mehrfamilienhaus
(Mehrgenerationenen-Haus)

Zweckbestimmung : Wohnen

Grundstück, Lage: Gemeinde Kassel,
Zum Feldlage

Größe: ca. 1.833 m²

Bauherr : Wohngenossenschaft „Zum Feldlager“

Planverfasser : Wolfgang Müller-Lohrengel, Architekt, Brahmsstr. 10a,
37085 Göttingen

Kosten der Wohnungen:

Die Kosten der Wohnungen werden über die Wohnfläche ermittelt.

Gesamtkosten 4.786.476.- € : 1.551m² (Wohnfläche mit 25% Balkone/Terrassen)= 3.086.-€/m²

Kostenaufstellung der Wohnungen:

Großes Haus, 12WE, Gemeinschaftsanlage

Gemeensch.Anlage	160,61m ² x 3.086.-€=	595.642.-€
Wohnung 1	83,67m ² x 3.086.-€=	258.205.-€
Wohnung 2	59,06m ² x 3.086.-€=	182.259.-€
Wohnung 3	83,67m ² x 3.086.-€=	258.205.-€
Wohnung 4	59,06m ² x 3.086.-€=	182.259.-€
Wohnung 5	59,06m ² x 3.086.-€=	182.259.-€
Wohnung 6	83,67m ² x 3.086.-€=	258.205.-€
Wohnung 7	83,67m ² x 3.086.-€=	258.205.-€
Wohnung 8	59,06m ² x 3.086.-€=	182.259.-€
Wohnung 9	59,06m ² x 3.086.-€=	182.259.-€
Wohnung 10	83,67m ² x 3.086.-€=	258.205.-€
Wohnung 11	108,02m ² x 3.086.-€=	333.349.-€
Wohnung 12	108,02m ² x 3.086.-€=	333.349.-€

Kleines Haus, 6WE,

Wohnung 1	62,39m ² x 3.086.-€=	192.535.-€
Wohnung 2	62,39m ² x 3.086.-€=	192.535.-€
Wohnung 3	62,39m ² x 3.086.-€=	192.535.-€
Wohnung 4	62,39m ² x 3.086.-€=	192.535.-€
Wohnung 5	124,87m ² x 3.086.-€=	385.348.-€
Wohnung 6	87,04m ² x 3.086.-€=	268.605.-€

Aufgestellt am 19.11.2018
